



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新聞稿

二零二五年三月二十六日

房協兩售樓書全新登場 **市價七折¹發售 「家有長者」「家有初生」優先選樓²**

香港房屋協會（房協）公布發售兩個資助出售房屋項目，分別是位於粉嶺馬會道的「聚然」及觀塘安達臣道 R2-4 用地的「峻然」，合共提供 1,604 個單位³，將於 4 月 1 日至 4 月 14 日接受合資格人士申請。兩個項目的無改動交樓標準示範單位現設於房協長沙灣辦事處，3 月 27 日正式開放予公眾參觀，毋須預約。

位於粉嶺市中心的「聚然」是房協首個坐落北部都會區（北都）⁴的資助出售房屋項目，分為兩座，每座樓高二十八層（包括兩層地庫）共提供 644 個單位，單位實用面積介乎 302 至 616 平方呎⁵。而「峻然」是房協第二個推售位於觀塘安達臣道的項目，分為兩座，每座樓高三十層（包括兩層地庫）共提供 960 個單位，單位實用面積介乎 302 至 664 平方呎⁵。「聚然」和「峻然」均提供一房至三房戶型，兩房單位同樣佔項目總數約八成，其餘兩成為一房和三房單位⁶，各附設專屬會所、購物商場及園林設施⁷，兩個項目的預計關鍵日期為 2027 年 9 月 30 日。

「聚然」及「峻然」均延續房協資助出售房屋的瑞典北歐式「LAGOM」設計概念⁸，打造舒適住宅和簡約幸福生活，並糅合房協一貫實而不華的風格。單位間隔方正實用，每戶設有露台⁶，選料優質並配備標準裝修、附設廚櫃、煮食爐、抽油煙機及冷氣機等家電和浴室潔具⁹，且設有會所及完善配套設施⁶。此外，兩個項目均榮獲 BEAM Plus 暫定金級認證，貫徹房協可持續發展理念。

房協物業發展及市場事務總監高雪瑩表示：「『聚然』及『峻然』是資助出售房屋，單位以市值折讓價出售，定價主要參考香港房屋委員會（房委會）最近一期『居者有其屋』（居屋）的折扣率，以及市場情況等因素。這兩個項目的售價約為市值七折¹，『聚然』售價介乎 230.7 萬至 547.1 萬港元，實用面積每平方呎售價為 7,582 至 8,881 港元¹⁰；『峻然』售價介乎 249.7 萬至 636.7 萬港元，實用面積每平方呎售價為 8,084 至 9,669 港元¹¹。我們相信項目對目標客群有一定吸引力。」

高雪瑩續稱：「房協今次的銷售計劃更首次引入『家有長者』及『家有初生』優先選樓安排²，鼓勵家庭與年長親人同住，推動跨代共融，並為年青家庭提供置業機會。」

.....接下頁



新聞稿

項目售價一經訂定後將維持不變，最終折扣率會以買家簽訂臨時買賣合約時的市值為準。此外，房協已與十六家銀行及認可財務機構簽訂協議，為買家提供按揭貸款保證，讓買家可獲最高達到九成的樓宇按揭¹²。

「聚然」及「峻然」的申請資格與房委會目前的居屋計劃相若。公屋租戶可透過「綠表」申請，不設入息及資產上限。非公屋租戶可用「白表」申請，二人或以上家庭的每月入息上限為60,000港元，資產限額為123萬港元；一人申請者的月入上限及資產限額則分別為30,000港元及61.5萬港元¹³。

選購單位次序及配額方面，由於房協轄下部分出租屋邨已被納入重建規劃，包括觀塘花園大廈(二期)、九龍城真善美村、筲箕灣明華大廈第三期、香港仔漁光村(靜海樓及海鷗樓)及北角健康村第三期，受影響的合資格居民可優先認購「聚然」及「峻然」的單位¹³。其次，「聚然」及「峻然」將各自預留約四成配額予「家有長者」及「家有初生」的合資格家庭申請人²。「家有長者」即申請家庭其中一名家庭成員在申請截止日期當日已年滿60歲；「家有初生」即家庭有嬰兒於2023年10月25日或之後出生，而在申請截止日期時為3歲或以下或在申請截止當日有已懷孕滿16週的家庭成員。最後在可供一般申請人選購的餘下單位中，兩成配額將給予一人申請者，綠、白表各佔一成。參與「家有長者」、「家有初生」及一般申請人的綠表及白表配額比率為40:60。有關詳情可參閱房協「資助出售房屋項目2025」的申請須知。

房協現於長沙灣青山道413號東景大廈的房協辦事處，分別設置「聚然」及「峻然」無改動的交樓標準示範單位，歡迎公眾人士於3月27日至4月14日期間前往參觀，開放時間為上午十時至晚上七時，假期照常開放¹⁴。

「聚然」及「峻然」的申請日期為2025年4月1日至4月14日，市民可透過以下途徑下載/索取有關申請表及申請須知、售樓說明書、價單及其他相關銷售文件：

1. 「聚然」網站（網址：<https://hemmafab.hkhs.com>）；
2. 「峻然」網站（網址：<https://hemmaemerald.hkhs.com>）；
3. 房協長沙灣辦事處（地址：九龍長沙灣青山道413號東景大廈）；
4. 房協轄下各出租屋邨辦事處；
5. 房協申請組（地址：香港大坑浣紗街23號龍濤苑地下）；
6. 房委會居屋銷售小組辦事處（地址：九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心第一層平台）；
7. 房委會綠置居銷售小組辦事處（地址：九龍觀塘開源道33號建生廣場一樓）；
8. 房委會轄下各屋邨辦事處及分區租約事務管理處；及
9. 民政事務總署轄下各民政諮詢中心

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新聞稿

白表申請人可親身前往房協申請組、郵寄或透過網上遞交申請表，綠表申請人則必須透過所屬屋邨辦事處遞交申請（除持有效《綠表資格證明書》的申請人須親身前往房協申請組或郵寄遞交申請表）。申請費為290港元。在申請期結束後，房協將審核申請人資格，預計將於2025年6月進行抽籤及2025年第四季開始揀樓，有關抽籤及揀樓的安排將於稍後公布¹⁵。

有關「聚然」及「峻然」的銷售安排及項目詳情，可致電房協銷售熱線2839 8280查詢。

附件一：「聚然」基本資料

附件二：「峻然」基本資料

-完-

傳媒查詢

徐月娥

助理總經理(公共事務)

電話：2839 7892

盧懿媛

經理(公共事務)

電話：2839 7893

.....接下頁

「聚然」基本資料

1. 發展項目名稱 : 聚然
2. 地址 : 新界粉嶺馬會道 288 號
3. 住宅大樓座數 : 2 座
4. 住宅樓層數目 : 28 層 (包括兩層地庫)
5. 單位數目 : 644 個
6. 單位面積及組合⁵ :

	一房單位 (開放式廚房)	兩房單位 (開放式廚房)	兩房單位 (標準式廚房)	三房單位 (一套)
數目	69	253	253	69
比例	約 11%	約 78%		約 11%
實用面積 (平方呎) ⁵	302 至 303	388 至 389	474 至 476	614 至 616

7. 會所設施⁶ : 樂聚廳、童趣樂園、健身型地、聚薈室、聚悅室、悠樂室、牌藝室、趣藝室等
8. 住宅車位數目¹⁶ : 52 個 (不包括訪客停車位)
9. 預計關鍵日期¹⁷ : 2027 年 9 月 30 日

.....接下頁

「峻然」基本資料

1. 發展項目名稱 : 峻然
2. 地址 : 九龍觀塘安禧街 22 號
3. 住宅大樓座數 : 2 座
4. 住宅樓層數目 : 30 層 (包括兩層地庫)
5. 單位數目 : 960 個
6. 單位面積及組合⁵ :

	一房單位 (開放式廚房)	兩房單位 (開放式廚房)	兩房單位 (標準式廚房)	三房單位 (一套)
數目	79	454	321	106
比例	約 8%	約 81%		約 11%
實用面積 (平方呎) ⁵	302	419 至 451	494 至 522	662 至 664

7. 會所設施⁶ : 峻逸廳、童樂天地、健身天地、悅讀區、峻景室、峻樂室、樂韻室、暢樂室、暢遊室等
8. 住宅車位數目¹⁶ : 136 個 (不包括訪客停車位)
9. 預計關鍵日期¹⁷ : 2027 年 9 月 30 日

.....接下頁

相片

	房協資助出售房屋項目「聚然」位於粉嶺馬會道，分為兩座，每座樓高二十八層（包括兩層地庫），合共提供644個單位，並設有住客會所，基座設有兩層購物商場。¹⁸
	房協資助出售房屋項目「峻然」位於觀塘安達臣道R2-4用地，分為兩座，每座樓高三十層（包括兩層地庫）共提供960個單位，並設有住客會所及兩層購物商場。¹⁹
	房協物業發展及市場事務總監高雪瑩表示，「聚然」及「峻然」的售價約為市值七折。「聚然」的售價由230.7萬起¹⁰；「峻然」的售價由249.7萬起¹¹。
	「聚然」單位實用面積介乎302至616平方呎，提供一房至三房戶型。^{5,6,20}

.....接下頁

	「峻然」單位實用面積介乎302至664平方呎，同樣提供一房至三房戶型。^{5,6,21}
	「聚然」(上)及「峻然」(下)延續北歐式「LAGOM」的設計概念⁸，打造簡約幸福生活。單位間隔方正實用、實而不華，每戶設有露台⁶，配備基本裝修。
	「聚然」(左)和「峻然」(右)單位浴室均附設裝修和潔具。⁹

.....接下頁



備註：

1. 「市價七折」指有關住宅物業的售價相對於該住宅物業最初市值的折扣為七折。在計算購買住宅物業時的折扣率所沿用的最初市值，是根據買方簽署臨時買賣合約時的市值。住宅物業的售價一經訂定及公布後，於銷售期間維持不變。訂定及公布售價與簽署臨時買賣合約一般相距約數個月，期間住宅物業的市值可能會隨市況而有所轉變。因此，在購買住宅物業時的折扣率或會與訂價時的折扣率有所不同，可能未必等於文中提及之「七折」。
2. 文中提及的「家有初生」「家有長者」優先選樓，是指是次銷售計劃設有一定數量優先選購單位的配額，供參與「家有長者優先選樓計劃」及／或「家有初生優先選樓計劃」的家庭申請人按相應優先選樓次序選樓。上述優先選樓計劃只適用於符合資格的申請人，詳情請參閱有關申請表及申請須知。對於參加「家有長者優先選樓計劃」及／或「家有初生優先選樓計劃」的申請人是否能在上述優先選樓計劃類別下成功選購住宅物業，賣方並不作出任何承諾或保證。以上資料僅供參考，單位分配及選購單位次序以賣方不時發出或修改之相關銷售安排資料為準。
3. 關於「聚然」及「峻然」將提供出售的指明住宅物業的數目的詳情，請參閱賣方就「聚然」於2025年3月26日發布的銷售安排資料第1號及賣方就「峻然」於2025年3月26日發布的銷售安排資料第1號。
4. 「聚然」位於分區計劃大綱圖的區域為粉嶺/上水。關於北部都會區（北都）的提述僅供參考，並不反映該發展項目的名稱或地址。有關「聚然」位置的詳情，請參閱售樓說明書。有關北部都會區的發展／計劃可能不時更改，將來之規劃及完成後之狀況可能與文中所述有所不同，詳情以政府或相關機構最後決定及／或公布為準。就該發展／計劃最終是否落成或何時落成或北部都會區其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：北部都會區網頁：<https://www.nm.gov.hk/tc/northern-metropolis#s3>（最後擷取日期：2025年1月22日）。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承

.....接下頁

諾、陳述或保證。

5. 「實用面積」(包括露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。「實用面積」不包括《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第1部指明的每一項目的面積。上述以平方呎列出之面積,均以1平方米=10.764平方呎換算,並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出,與平方米列出之面積可能有些微差異。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。

6. 相關發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、布局、間隔、設計用途等以政府有關部門最後批准之圖則為準,詳情請參閱售樓說明書,並以買賣合約條款為準。建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準,賣方保留權利按買賣合約規定改動相關發展項目的建築圖則。

7. 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則,以修改及變更相關發展項目內任何部份的設計、布局、間隔、設計用途、面積、實用面積、單位戶型或編號等,相關發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準,且受制於買賣合約之條款。會所及/或康樂設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示,將不會在相關發展項目的建築圖則、主公契、副公契(如有)、樓契、買賣合約或其他業權或法律文件中顯示,有關名稱可能在相關發展項目落成時或其後有所改變,賣方並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住客會所及康樂設施的名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及其實際狀況限制。部分設施的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方保留權利修改「聚然」及「峻然」住客會所及康樂設施設計、改動及增減任何設施。部分設施可能需要另行收費。賣方建議準買家參閱售樓說明書,以了解相關發展項目的資料。

8. 「LAGOM」及「LAGOM設計概念系列」相關名稱僅作宣傳用途,未必會出現於相關發展項目的公契或其他業權文件內。

9. 有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改相關發展項目任何部分的裝置、裝修物料和設備。有關單位的交樓標準之裝置、裝修物料及設備,請參閱售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」,惟部份設備於售樓說明書內因應條例所限而未清楚列明其產品名稱。

10. 最低售價230.7萬港元為「聚然」價單第1號中第1座3樓F單位於相關價單第二部分中所列之住宅物業的售價,而最高售價547.1萬港元為「聚然」價單第1號中第2座24樓D單位於相關價單第二部分中所列之住宅物業的售價;最低實用面積每平方呎售價7,582港元為「聚然」價單第1號中第2座3樓H單位於相關價單第二部分中所列之住宅物業的實用面積每平方呎售價,而最高實用面積每平方呎售價8,881港元為「聚然」價單第1號中第2座24樓D單位於相關價單第二部分中所列之住宅物業的實用面積每平方呎售價,詳情請參閱「聚然」於2025年3月26日發布的價單第1號。賣方保留權利不時決定或更改不同單位之價單,一切以發出之價單為準。所有支付條款、折扣及優惠詳情請參閱相關價單,所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益亦以相關價單及交易文件條款為準。

11. 最低售價249.7萬港元為「峻然」價單第1號中第1A座2樓A單位於相關價單第二部分中所列之住宅物業的售價,而最高售價636.7萬港元為「峻然」價單第1號中第1A座26樓C單位或第1A座27樓C單位於相關價單第二部分中所列之住宅物業的售價;最低實用面積每平方呎售價8,084港元為「峻然」價單第1號中第2B座2樓G單位於相關價單第二部分中所列

.....接下頁

之住宅物業的實用面積每平方呎售價，而最高實用面積每平方呎售價9,669港元為「峻然」價單第1號中第1B座26樓G單位於相關價單第二部分中所列之住宅物業的實用面積每平方呎售價，詳情請參閱「峻然」於2025年3月26日發布的價單第1號。賣方保留權利不時決定或更改不同單位之價單，一切以發出之價單為準。所有支付條款、折扣及優惠詳情請參閱相關價單，所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益亦以相關價單及交易文件條款為準。

12. 上述只供參考，銀行／財務機構數目如有增減，恕不另行通知。賣方並不承諾買方必能獲得銀行／財務機構提供按揭貸款。有關最高貸款額及其他貸款條件，相關銀行／財務機構會就個別情況作出決定，且銀行／財務機構保留批准或拒絕任何按揭貸款申請之權利。銀行／財務機構決定與賣方無關，賣方亦無需為此負責。不論貸款獲批與否，買方仍須按正式合約完成「聚然」／「峻然」單位的交易及付清成交金額餘款。

13. 有關「綠表」和「白表」申請資格的詳情，請參閱有關申請表格及申請須知。

14. 賣方保留權利更改示範單位的開放日期及／或開放時間。

15. 有關抽籤及揀樓的安排詳情請參閱賣方就相關發展項目不時發出或修改的銷售安排資料。賣方保留權利不時決定及更改「聚然」及／或「峻然」將提供出售的住宅物業的數目、出售日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料為準。

16. 本項目只列出相關發展項目部分類別停車位（即[住宅停車位]）的數目，並未列出相關發展項目全部類別停車位的數目及資料。就相關發展項目中提供的各類別停車位的位置、數目、尺寸及面積，請參閱相關發展項目售樓說明書中的「發展項目中的停車位的樓面平面圖」。

17. 「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

18. 本圖片為「聚然」模擬效果圖，並非在或自該發展項目實地拍攝，純屬畫家對發展項目及其周邊環境之想像，亦非按比例繪畫，並經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目仍在興建中，此模擬效果圖僅作顯示發展項目落成後及／或其附近建築物、設施及環境的大概外觀之用，並不反映發展項目落成後之實際景觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境。模擬效果圖內的建築、特色、顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在發展項目或其任何部份實際出現。發展項目的外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機、格柵、吊船、爬梯等及發展項目的周邊建築物、設施和環境並無完全顯示。賣方建議準買家到發展項目之地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像僅供參考，不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關發展項目的景觀或周邊地區）。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，以修改及變更發展項目內任何部份的設計、布局、間隔、設計用途、面積、實用面積、單位戶型或編號等，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準，且受制於買賣合約之條款。賣方保留權利更改及／或以其他裝置、裝修物料及設備代替本新聞稿內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。

19. 本圖片為「峻然」模擬效果圖，並非在或自該發展項目實地拍攝，純屬畫家對發展項目及其周邊環境之想像，亦非按比例繪畫，並經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展

.....接下頁

項目仍在興建中，此模擬效果圖僅作顯示發展項目落成後及/或其附近建築物、設施及環境的大概外觀之用，並不反映發展項目落成後之實際景觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境。模擬效果圖內的建築、特色、顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在發展項目或其任何部份實際出現。發展項目的外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機、格柵、吊船、爬梯等及發展項目的周邊建築物、設施和環境並無完全顯示。賣方建議準買家到發展項目之地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像僅供參考，不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關發展項目的景觀或周邊地區）。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，以修改及變更發展項目內任何部份的設計、布局、間隔、設計用途、面積、實用面積、單位戶型或編號等，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準，且受制於買賣合約之條款。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本新聞稿內所述發展項目或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。

20. 相片於2025年3月17日於「聚然」第1座18樓C單位之無改動示範單位拍攝，並非於發展項目實際單位拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。由於相片於示範單位完成前拍攝，相片所顯示之狀況與示範單位之實際狀況可能不同。相片所顯示之狀況與單位完成後之實際狀況亦可能不同。示範單位僅作展示相關住宅物業之用，不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目任何住宅物業景觀或發展項目任何部份之外觀作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，不論是否可能有展示發展項目任何部份之外牆裝修物料、外在喉管或外觀。住宅物業之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改相關發展項目任何部分的裝置、裝修物料和設備。有關單位的交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

21. 相片於2025年3月17日於「峻然」第2A座18樓B單位之無改動示範單位拍攝，並非於發展項目實際單位拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。由於相片於示範單位完成前拍攝，相片所顯示之狀況與示範單位之實際狀況可能不同。相片所顯示之狀況與單位完成後之實際狀況亦可能不同。示範單位僅作展示相關住宅物業之用，不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目任何住宅物業景觀或發展項目任何部份之外觀作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，不論是否可能有展示發展項目任何部份之外牆裝修物料、外在喉管或外觀。住宅物業之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改相關發展項目任何部分的裝置、裝修物料和設備。有關單位的交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

本新聞稿如被視為廣告，則以下附註適用：

發展項目：聚然 | 區域：粉嶺/上水 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：馬會道 288 號△ | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址▲：<https://hemmafab.hkhs.com>

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地

.....接下頁

考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 發展項目的認可人士：徐柏松先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 | 發展項目的承建商：華營建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：不適用 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2027年9月30日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | ▲載有售樓說明書、價單、成交紀錄冊、銷售安排、公契及鳥瞰照片之電子版本的網址。 | △此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

發展項目：峻然 | 區域：觀塘（北部） | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：安禧街 22 號☆ | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址★：<https://hemmaemerald.hkhs.com>

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 發展項目的認可人士：柯華雄先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：協興工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：不適用 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2027年9月30日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | ★載有售樓說明書、價單、成交紀錄冊、銷售安排、公契及鳥瞰照片之電子版本的網址。 | ☆此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

印製日期：2025年3月26日